

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**Budowa budynku toalety publicznej**

w ramach zadania
"Modernizacja Parku Miejskiego"

Nazwa:	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 6552/1, jed.ew. 261005_4 Suchedniów, obr. ew. 261005_4.0001Suchedniów
Inwestor:	GMINA SUCHEDNIÓW, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów
Jednostka projektowa	Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrlen.pl , tel. 502657591

CHEŁM, MARZEC 2022r.

Spis zawartości:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i higieny pracy str. 3
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2022 str. 5.
3. Opinia Konserwatora str. 11

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku toalety publicznej
w ramach zadania
"Modernizacja Parku Miejskiego"

Nazwa:	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 6552/1, jed.ew. 261005_4 Suchedniów, obr. ew. 261005_4.0001Suchedniów		
Inwestor:	GMINA SUCHEDNIÓW, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów		
Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, spec./ nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant: Spec: Architektoniczna Konstrukcyjna Instalacje sanitarne	Bogdan Mazurkiewicz Spec. Architektoniczna Konstrukcyjna Instalacje sanitarne Upr. nr :2737/61	Marzec 2022r.	
Projektant sprawdzający: Spec: Architektoniczna	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk Spec. Architektoniczna upr. nr UANB-II-7342/42/92	Marzec 2022r.	
Projektant sprawdzający: Spec: Konstrukcyjna	mgr inż. Emil Hołysz Spec. Konstrukcyjna Upr. nr : LUB/0161/PWBkb/17	Marzec 2022r.	
Projektant: Spec: instalacje elektryczne	mgr inż. Michał Kolański Spec. Instalacyjna/elektryczna Upr. nr LUB/0241/PWOE/12	Marzec 2022r.	
Projektant sprawdzający: Spec: instalacje elektryczne	mgr inż. Jarosław Korczyński Spec. Instalacyjna/elektryczna Upr. nr LUB/0271/PWBE/16	Marzec 2022r.	
Projektant sprawdzający: Spec: instalacje sanitarne	mgr inż. Monika Warchał Spec Instalacyjna/ Sanitarna Upr.nr LUB/0103POOS/10	Marzec 2022r.	
Asystent branża architektoniczna Konstrukcyjna	mgr inż. Agata Kędzierawska asystent proj. spec architektoniczna konstrukcyjna	Marzec 2022r.	
Jednostka projektowa	Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrlen.pl , tel. 502657591		

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Budowa budynku toalety publicznej o konstrukcji z profili stalowych zespawanych w elementy prefabrykowane i ocynkowanych ogniowo (segmenty). Wymiary budynku 2,60x2,10 m i wysokości 2,885m, parterowy, niepodpiwniczony.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 6552/1 na której planowana jest inwestycja brak zabudowy istniejącej. Teren nie ogrodzony. Działka zasilona w media takie jak: kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza.

3. Wskazanie elementów działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

• Upadki z wysokości pracowników:

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , b/ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie.

• Potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element:

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie, b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów , c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

• Przypięcie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy:

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie, b/ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów, c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

• Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, przenoszenie, c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

• Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu:

a/ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania, elementy budynku przeznaczone do rozbiórki, przenoszenie, c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie

5. Urazy oczu : a/ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień b/ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe c/ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W trakcie realizacji inwestycji roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Należy przestrzegać ogólne przepisy BHP. Szkolenie pracowników powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacyjne formalne do jego przeprowadzenia. W trakcie szkolenia należy:

- Dokonać instruktażu pracowników na budowie w zakresie podstawowych przepisów BHP
- Przedstawić zasady postępowania w przypadku występowania zagrożeń

- Przedstawić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży, obuwia roboczego i sprzętu asekuracyjnego
- Pracownicy biorący udział w przeszkoleniu powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy wdrożyć system organizacji robót zawierający przynajmniej następujące rozwiązania:

- Wyznaczenie osób odpowiedzialnych za nadzór poszczególnych rodzajów prac niebezpiecznych
- Objęcie wszelkich robót z zakresu szczególnie niebezpiecznych bezpośrednim nadzorem osób do tego celu wyznaczonych
- Określenie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z poszczególnymi typami robót niebezpiecznych, w tym określenie niezbędnych środków zabezpieczających
- stosowanie imiennego podziału pracy
- określenie kolejności wykonywania zadań
- stosowanie wydzielenia i oznakowania stref prowadzenia robót niebezpiecznych

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami z warunkami środowiska pracy
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń prac i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami.

Suchedniów, dnia 09.03.2022 r.

GNI.6733.1.2022

**DECYZJA Nr 3/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Suchedniów, w imieniu której działa Pani Agata Kędzierawska, prowadząca działalność gospodarczą Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu parku miejskiego na działkach o nr ewid. 6552/1, 3137/1 oraz na części działek o nr ewid. 6506/54, 6506/55 obręb 0001 Suchedniów-miasto

**NA RZECZ
GMINY SUCHEDNIÓW
UL. FABRYCZNA 5
26-130 SUCHEDNIÓW**

1. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - a) ładu przestrzennego – w granicach terenu inwestycji zrealizowane będą obiekty służące rekreacji, spotkań kulturalnych oraz wypoczynku, w tym:
 - powstaną powierzchnie z płyt betonowych, nawierzchnie drewniane i żwirowe, powierzchnie bezpieczne poliuretanowe, nawierzchnie ze sztucznej trawy, trawniki, nasadzenia zieleni, łąka kwietna wraz z podświetleniem roślinności,
 - tarasy przy promenadzie,
 - ławki, stoliki, tablice regulaminowe, kosze na śmieci, leżaki,
 - plac zabaw dla dzieci, pumtrack
 - altana lub altany o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 4 m, dachu jednospadowym, dwuspadowym bądź wielospadowym, szerokości elewacji frontowej do 8 m,
 - tężnia o średnicy 3 m, średnicy zadaszenia do 8 m, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 4 m,
 - toaleta o szerokości elewacji frontowej do 3 m, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 4 m,
 - fontanna, w odległości ok 20 m od linii brzegowej, wraz z panelem do sterowania,
 - cokoły betonowe w miejscu przeznaczonym na galerię plenerową,
 - oświetlenie, monitoring.
 - b) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.
 - c) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500 zaewidencjonowanej w zasobach

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:

- a) pozbawienia:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- b) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326), ponieważ nie stanowi gruntów rolnych i leśnych.
- c) teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego zasady ochrony reguluje uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3009). Zakazy wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie dotyczą planowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż została wymieniona w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), co wynika z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Przy realizacji prac należy mieć na uwadze ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów, a także siedlisk, w tym gniazd ptasich. W przypadku. Gdy zakazy te mogą zostać naruszone konieczne jest uzyskanie stosownego zezwolenia na czynności zakazane w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- e) teren inwestycji położony jest na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 415 Górna Kamienna, w granicach którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.
- f) teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), ponieważ położony jest w układzie urbanistycznym miasta Suchedniowa, którego przedmiotem ochrony jest układ ulic miasta. Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę siatki ulic, w związku z tym układ urbanistyczny pozostanie nienaruszony. Projekt budowlany należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu

Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów.

- g) teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.

UZASADNIENIE :

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 9 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów. Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym do Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów wystąpiła Pani Agata Kędzierawska, działająca jako pełnomocnik Gminy Suchedniów, dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu parku miejskiego na działkach o nr ewid. 6552/1, 3137/1 oraz na części działek o nr ewid. 6506/54, 6506/55 obręb 0001 Suchedniów-miasto.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny. W związku z tym, stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) inwestycja została zaplanowana zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji,
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością Gminy Suchedniów oraz Skarbu Państwa, na których użytkowanie ma Gmina Suchedniów.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na gruntach, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów

sąsiednich. Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 21 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Ministrem Klimatu i Środowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- ze Starostą Skarżyskim w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – postanowienie z dnia 25.02.2022 r., znak: GL.644.5.2022,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego - Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych – uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska,
- z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – postanowienie z dnia 24.02.2022 r., znak: ZN.UR.5151.53.2022,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Skarżysku Kamiennej – postanowienie z dnia 24.02.2022 r., znak: ZDP-SU.6730.2.2022.IP,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie zajął stanowiska.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Inwestorowi służy prawo wniesienia do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów żądania wymierzenia kary

w przypadku nie wydania przez Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów przedmiotowej decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Nr 1 - graficzny sporządzony na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500.

Otrzymują:

- 1) strony wg odrębnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 2) a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Kozieła, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

mgr Rafał Marcin Kozielec
 na podstawie art. 8 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 (Dz. U. z 2017r. poz. 647 ze zm.)



mgr Andrzej Wierciński
 Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy



ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce

tel. (+48) 41 330-18-00

e-mail: sekretariat@wuoz.kielce.pl

www.wuoz.kielce.pl

Kielce, dnia 24.03.2022 r.

Znak: ZN.DW.510.10.2022

Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska
ul. Podgrabowa 10
22-107 Sawin

Dotyczy: pisma z dnia 02.03.2022 r. w sprawie zaopiniowania planu zabudowy i zagospodarowania terenu parku w Suchedniowie.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, odpowiadając na prośbę firmy Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska, posiadającej pełnomocnictwo Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów, w sprawie zaopiniowania planu zagospodarowania terenu parku w Suchedniowie, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przedstawia swoje stanowisko odnośnie proponowanych rozwiązań.

W pierwszej kolejności należy jednak nadmienić, że teren inwestycji nie jest objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego, ani nie znajduje się na obszarze objętym takim wpisem. Znajduje się natomiast na terenie układu urbanistycznego miasta Suchedniów, chronionego na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem nr 39/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów z 8.05.2012 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Suchedniów. Postanowieniem z dnia 24.02.2022 r. ŚWKZ uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Przesłany do zaopiniowania plan uznaje się za rozwiązanie koncepcyjne, opracowane na potrzeby zadania „Modernizacja Parku Miejskiego w Suchedniowie”, przedstawiające wstępną propozycję układu komunikacyjnego, doboru i rozmieszczenia elementów małej architektury oraz zieleni. Nie zawiera ono szczegółowych rozwiązań materiałowych i ilościowych, a jedynie ogólne propozycje. To też w obecnym, proponowanym stanie ŚWKZ pozytywnie opiniuje przedstawioną koncepcję zagospodarowania parku miejskiego w Suchedniowie, z poniższymi uwagami.

Opiniowana koncepcja obejmuje w całości działkę nr ew. 6552/1, fragmenty działek nr ew. 3137/1, 6506/55, ale również małe fragmenty działek nr 6506/54 i 6806, na co wskazuje analiza granicy opracowania i granic ewidencyjnych działek. Zagospodarowanie najbardziej otwartej części centralnej, wyznaczonej układem komunikacyjnym, głównymi funkcjami rekreacyjnymi jest dobrym rozwiązaniem. Podobnie zachowanie istniejących ciągów komunikacyjnych, wzbogaconych o nowe ścieżki, ułatwiające komunikację pomiędzy planowanymi atrakcjami. Wskazuje się natomiast przeanalizowanie dodania bezpośredniego połączenia komunikacyjnego pomiędzy placem zabaw a bulwarem przy zalewie, co pozwoli uniknąć powstawaniu przedęptów. Ze względu na lokalizację parku w sąsiedztwie zbiornika wodnego, uzasadnione jest wprowadzenie w tym miejscu funkcji użytkowych, rekreacyjno-wypoczynkowych z elementami sportowymi, wzbogaconych nową kompozycją zieleni. Mimo dużej ilości proponowanych elementów zagospodarowania, m. in. tężni, placu do gier plenerowych, placu zabaw, pumphtracka, toalety publicznej czy mini bulwaru nad zalewem, są one tak dobrane i rozmieszczone, że nie sprawiają wrażenia przytłoczenia przestrzeni parkowej. Zwraca się natomiast uwagę, aby dobrane elementy małej architektury były ujednolicone kolorystycznie i materiałowo, ze wskazaniem na stosowanie materiałów naturalnych np. drewna. Podobnie rzecz winna się mieć z materiałami przeznaczonymi do wykończenia nawierzchni. Zastosowanie na placach zabaw

elementów zabawowych, nawiązujących do konwencji wodnej również jest dobrym pomysłem, o ile będą się wzajemnie uzupełniać stylistycznie, kolorystycznie i materiałowo. Również projektowana zielen, aby złagodzić geometryczne kształty nasadzeń, powinna nawiązywać do naturalistycznych kompozycji, z zastosowaniem form drzew i krzewów o naturalnych pokrojach oraz dużych płam bylin i traw ozdobnych. Dużym atutem projektu jest pozostawienie większości istniejącego drzewostanu. Ważne jest natomiast aby przy opracowaniu projektu budowlanego zwrócić uwagę na zachowanie odpowiednich odległości pomiędzy projektowaną nawierzchnią i wyposażeniem, a pniami drzew istniejących, aby uniknąć znacznych zniszczeń w ich systemie korzeniowym podczas prowadzonych robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawione rozwiązanie zagospodarowania Parku Miejskiego, mające na celu uporządkowanie przestrzeni, wprowadzenie funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych, sprzyjających rozwojowi kulturalnemu miasta, nie wpłynie negatywnie na walory historyczne i przestrzenne układu urbanistycznego Suchedniowa.

Informuje się, że w przypadku gdy prowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją elementów zagospodarowania parku, wymagać będzie pozwolenia na budowę, zastosowanie ma art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mówiący, iż w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach

[Podpis]
mgr prawa, mgr inż. Anna Żak

Otrzymują:

1. Twoja Przestrzeń Agata Kędzierawska
ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin + załącznik
2. A/a + załącznik